




Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

Ул. Линейная, 4, г. Алдан РС(Якутия), 678900 Тел: (41145) 36-521; Тел/факс (41145) 36-584
E-mail: doc@aldan.drsk.ru

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор Филиала
ОАО «ДРСК» - «Южно-Якутские
электрические сети»

И.В.Шкурко
«__» сентября 2013г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на закупку №__ Охрана зданий и помещений с выводом сигнала на пульт
филиала ЮЯЭС

1. Основание для проведения работ по охране:
ГКПЗ ОАО "ДРСК" 4 квартала 2013г. под производственные
программы 2014 г.

2. Цель работы:

Определение организации осуществляющей услуги по охране зданий и пожарной безопасности помещений филиала ОАО «ДРСК» - «Южно - Якутские электрические сети» с выводом сигнала на пульт, в дальнейшем «Исполнитель», для оказания услуг по надежной охране следующих объектов филиала ОАО «ДРСК» - «Южно -Якутские электрические сети», в дальнейшем «Заказчик»:

№	Объект	Место расположение	Кол-во объектов	Время постановки объекта под охрану	Время снятия объекта с охраны
г. Алдан, ул. Линейная 4					

1.	Административный комплекс Административное здание, помещение кассы, серверной за ключ ОС и ПС	РС(Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. Линейная 4	1	17-00	08-00
2.	Административный комплекс Гараж за ключ ОС и ПС	РС(Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. Линейная 4	1	18-00	07-00
3.	Административный комплекс Касса тревожная сигнализация	РС(Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. Линейная 4	1	17-00	08-00
4.	Административный комплекс Дизельная (аккумуляторная) за ключ ОС и ПС	РС(Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. Линейная 4	1	17-00	08-00
г. Алдан, ул. Тарабукина 60 (а)					
5.	Ремонтно - производственная база- 1 материальный склад: за ключ ОС и ПС, тревожная сигнализация	РС (Якутия), Алданский район, г. Алдан, ул. Тарабукина 60 а	1	16-00	08-00
г. Алдан, пер.Незаметный 14					
6.	База Алданских Районных Распределительных сетей тревожная сигнализация	РС (Якутия), Алданский район, г. Алдан, пер.Незаметный 14.	1	17-00	08-00
		ИТОГО	6		

Примечания: *выходные и праздничные дни объекты охраняются (круглосуточно).*

2.1. Перечень объектов, подлежащих охране

2.1.1. Объект - Административный комплекс; здание управления, нежилое сооружение - под автостоянку, нежилое сооружение - под аккумуляторную, общая площадь территории 3871 кв. м. адрес г. Алдан, ул. Линейная 4:

- **Здание управления:** нежилое, 2-х этажное, общей площадью 942,78 кв. м.,

кадастровый номер № 14:02:01 07 46:08/А, свидетельство о регистрации серия 14 - АА № 649172;

- *нежилое сооружение - под автостоянку*: 1-но этажное, Лит. В, общей площадью 82,9 кв. м., кадастровый номер № 14:02:01 07 46:08, свидетельство о регистрации серия 14 - АА № 327962;

- *нежилое сооружение – дизельная (аккумуляторная)*: 1-но этажное, общей площадью 156,16 кв. м., Лит. Б, Б 1, кадастровый номер № 14:02:01 07 46:08, свидетельство о регистрации серия 14 - АА № 359703;

2.1.2. Объект - Ремонтно-производственная база - 1; материальный склад, общая площадь 44634 кв. м., г. Алдан, ул. Тарабукина 60 а:

- *нежилое сооружение назначение - под склад*: (производственного здания РПБ), 1-но этажное, лит. Б, производственная база, общая площадь 815,16 кв.м., кадастровый номер № 14:02:01 07 20:05, свидетельство о регистрации серии 14 - АА № 359696;

2.1.3. Объект – База Алданских Районных Распределительных сетей; нежилое сооружение под стоянку тяжелой техники, нежилое помещение – лаборатории службы релейной защиты и автоматики, общая площадь 10815 кв.м., г. Алдан, пер. Незаметный 14:

- *нежилое здание службы МС РЗАИ*: (производственной базы АРРС), 1-но этажное, лит. Г, общая площадь 190,8 кв.м., инвентарный номер: 98203501/1/000714/Г, кадастровый номер № 14-14-02/001/2008-913;

- *нежилое здание гаража*: (производственной базы АРРС), 1-но этажное, лит. В-В1, общая площадь 1661,8 кв.м., инвентарный номер: 98203501/1/000714/В, кадастровый номер № 14-14-02/001/2008-928;

3. Содержание работ

Обеспечения сохранности филиала объектов ОАО «ДРСК» «Южно Якутские электрические сети» взятых под охрану, с выводом сигнала на пульт.

3.1 «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Обеспечить сохранность товароматериальных ценностей и денежных средств, принятых под охрану, принимать меры к задержанию посторонних лиц, проникших на объект в охраняемое время;

3.1.2. Совместно с «Заказчиком» осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны;

3.1.3. При срабатывании охранной сигнализации на объекте филиала обеспечить прибытие группы быстрого реагирования (далее ГБР) на объект не позднее 5 минут, с момента поступления тревожной информации на ПЦН для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия соответствующих мер;

3.1.4. При срабатывании средств ОПС, при необходимости, вызывать представителя «Заказчика» для выяснения причин срабатывания сигнализации, осмотра помещений и передачи объекта под охрану. Осуществлять охрану этого объекта до прибытия представителя «Заказчика» и установления причин срабатывания сигнализации, но не более 2-х часов с момента его вызова. По

истечению установленного времени осуществлять охрану за дополнительную плату (из расчета стоимости одного поста за каждый час охраны). По соглашению сторон доставлять представителя «Заказчика» на охраняемый объект и с объекта до места его жительства на транспорте «Исполнителя»;

3.1.5. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, а также о факте причинения ущерба повреждением имущества сообщать «Заказчику». До прибытия, ответственных представителей «Исполнителя» и «Заказчика» обеспечивать неприкосновенность места происшествия;

3.1.6. При наличии заявления «Заказчика» о причиненном ущербе участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков материальных ценностей.

3.2.1. При поступлении на ПНЦ сигнала «ТРЕВОГА», сформированного средствами экстренного вызова, направлять наряд ГБР в порядке очередности поступления объектов сигнала «Тревога» и действовать в соответствии с Законом «О частной детективной деятельности» РФ, для принятия необходимых мер по пресечению противоправных действий.

3.2.2. Взыскание имущественного ущерба за вред причиненный здоровью работникам «Заказчика» осуществляется «Заказчиком», к лицу, совершившему противоправные действия в установленном Законом порядке.

3.2.3. По представлению "Заказчика", проводит служебные расследования в отношении своих работников, допустивших правонарушения во время несения службы, привлекает их к ответственности. О принятых мерах информирует "Заказчика";

3.2.4. Проводит, не реже одного раза в год, обследование состояния охраняемых объектов, вносит "Заказчику" предложения по устранению причин и условий, способствующих хищению имущества, попыткам проникновения на объект, а также угрозам возникновения пожара и безопасности персонала;

3.2.5. Проводит обследование имеющихся ИТСО, выявления и устранения возникающих неисправностей. О возникших неисправностях немедленно информирует "Заказчика";

3.2.6. В случае выставления дополнительных постов для охраны объекта "Заказчика", обеспечивает их своими работниками за дополнительную плату;

3.2.7. Оказывает договорные обязательства по оказанию услуг по охране объектов «Заказчика» без передачи третьим лицам (субподрядчикам).

3.2.8. Содержать в надлежащем состоянии предоставленные для использования служебные помещения, оборудование и инвентарь, другое имущество;

3.2.9. При нанесение ущерба «Заказчику» по вине «Исполнителя», ущерб возмещается «Исполнителем» в полном объеме.

3.2.10. «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение обязательств, возложенных на него п.п. 3.1-3.10, в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Требование «Заказчика» о взыскании штрафных санкций должно быть направлено «Исполнителю» в письменном виде (претензия). Срок ответа на претензию - 5 дней. В случае согласия «Исполнителя» с указанным в претензии требованием, «Заказчик» удерживает сумму штрафа из очередного платежа, на основании письменного признания претензии с выставлением счета-фактуры «Исполнителю».

4. Требования к участникам конкурсной процедуры.

- 4.1. Наличие соответствующего разрешения на данный вид деятельности.
- 4.2. Опыт работы по охране объектов энергетики не менее 3-х лет.
- 4.3. Наличие собственного пульта.
- 4.4. Наличие автотранспорта и группы реагирования.
- 4.5. Оснащенность работников участника конкурса средствами радиосвязи, индивидуальными средствами защиты.
- 4.6. В составе организации или подразделения осуществляющего услуги по охране объектов филиала должно быть территориально расположено в г. Алдан.
- 4.7. Наличие боевого служебного оружия.
- 4.8. Обеспечение возмещение возможного ущерба - наличие договора страхования гражданской ответственности.
- 4.9. Срок выполнения работ с 01.01.2014г. по 31.12.2014г.:
- 4.10. Условия оплаты - ежемесячно
- 4.11. Порядок оплаты - погашение задолженности.

Начальник отдела экономической
безопасности и режима филиала ОАО «ДРСК»
- «Южно - Якутские электрические сети»

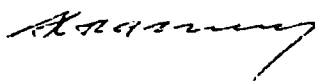


А.М. Мухамедьянов

СОГЛАСОВАНО:

Зам. генерального директора
по безопасности ОАО "ДРСК"

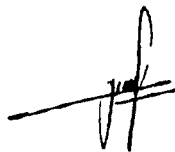
« 09 » 10 2013г.



С.А.Клачков

Руководитель Дирекции по режиму
ОАО «РАО ЭС Востока»

« 10 » 10 2013г.



СМ. Крупенко

ДОГОВОР № об охране объектов

г. Алдан

" ____ " _____ 20__ года.

_____ именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и **Открытое акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»** именуемое (ый) в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», в лице **директора Филиала «Южно-Якутские электрические сети» Шкурко Игоря Васильевича** действующего на основании доверенности № ____ от ____ . ____ .20__ г. с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Общие положения.

1.1. "Заказчик" передает, а «Исполнитель» принимает под охрану объекты, режим охраны и стоимость охранных услуг указываются в перечне-расчете (Приложение №1), который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора. По соглашению сторон устанавливается следующий вид охраны: с помощью пульта централизованного наблюдения.

Тревожная сигнализация предназначена для подачи сигнала «ТРЕВОГА» на ПЦН с целью экстренного вызова группы быстрого реагирования (далее ГБР) в дни и часы, указанные в перечне-расчете, прилагаемом к настоящему договору.

1.2. Техническое состояние, принимаемых под охрану объектов, средств охранно-пожарной сигнализации и пожаротушения, дополнительная потребность в этих средствах и сроки их внедрения указываются в двустороннем акте составляемом в момент заключения договора и являющимся его неотъемлемой частью.

1.3. Объекты должны быть оборудованы техническими средствами охраны, а так же средствами пожаротушения в соответствии с требованиями «СПАСР».

На объектах должен быть обеспечен свободный доступ "Исполнителя" к установленным приборам и шлейфам охранно-пожарной сигнализации. Складирование товароматериальных ценностей на объектах должно производиться: не ближе 1,5 метра от входных дверей и оконных проемов не загоразживая их.

"Исполнитель" совместно с "Заказчиком" не менее двух раз в год производит обследование технического состояния охраняемых объектов и охранно-пожарной сигнализации, о чем составляется Акт за подписью представителей, уполномоченных приказом (распоряжением) "Исполнителя" и "Заказчика" с указанием сроков устранения "Заказчиком" выявленных недостатков. При нарушении сроков устранения "Заказчиком" выявленных недостатков дальнейшая охрана объекта осуществляется без материальной ответственности.

"Исполнитель" определяет места подлежащие оборудованию средствами охранно-пожарной сигнализации. Отказ "Заказчика" от оборудования средствами охранно-пожарной сигнализации мест возможного проникновения, оговаривается в пункте 6.3 настоящего договора.

Охрана объектов осуществляется в дни и часы указанные в прилагаемом к договору перечне объектов (Приложение №1). В случае несвоевременного снятия объекта из под охраны и сдачу его под охрану оплата производится за фактическое время охраны. При невозможности принятия объекта под охрану после срабатывания средств сигнализации по

причинам не зависящим от "Исполнителя", она уведомляет об этом "Заказчика" для принятия им мер по дальнейшей охране объектов. По договоренности сторон "Исполнитель" выставляет пост физической охраны из расчета 180 (сто восемьдесят) рублей в час, с выставлением счет-фактуры с последующей оплатой "Заказчиком" в течении 3 банковских дней за данный вид охраны.

1.4. Указания "Исполнителя" по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны, являются обязательными для "Заказчика". Оборудование объектов средствами охранно-пожарной сигнализации и ремонт этих средств, производится за счет "Заказчика".

Капитальный ремонт средств сигнализации, дублирование объекта средствами сигнализации, осуществляется за счет средств "Заказчика" в соответствии с техническими условиями на эксплуатацию средств охранно-пожарной сигнализации. В случае не проведения "Заказчиком" капитального ремонта средств сигнализации в установленные "Исполнителем" сроки, дальнейшая охрана объекта осуществляется без материальной ответственности. (Основание—акт обследования технического состояния объекта, средств ОПС).

2. Стоимость услуг и условия расчета.

2.1. Сумма договора определяется согласно прилагаемого к договору перечня-расчета. Сумма настоящего договора может **изменяться**, в связи с изменением — увеличение минимальной оплаты труда (окладов, роста заработной платы, повышение цен на энергоносители, ГСМ, падения курса рубля), денежного содержания в соответствии с Постановлениями Правительства РФ и РС/Я/, с предоставлением "Заказчику" за 10 дней до введения новых тарифов Приложения №1(перечень-расчет), независимо от сроков действия договора.

Оплата измененной суммы договора (перечня-расчета) производится "Заказчиком" с момента установления новых тарифов, независимо от сроков подписания договора (перечня-расчета).

2.2. Оплата за выполненные услуги, на основании договора с выставлением счетов-фактур, согласно Приложения №1, производится "Заказчиком" ежемесячно в течении 7 рабочих дней следующего месяца за отчетным. В случае несвоевременной оплаты за охрану объектов начисляется процент в размере 1/300 ставки рефинансирования банка РФ за каждый день просрочки от общей суммы задолженности, начиная с 15-го числа следующего за отчетным месяцем.

Если оплата не произведена в указанный в договоре срок, то "Исполнитель" не несет материальной ответственности за причиненный "Заказчику" в этот период ущерб в результате кражи, пожара и других событий.

3. Обязанности и права "Исполнителя".

3.1. " Исполнитель " обязан:

3.1.1. Обеспечить сохранность товароматериальных ценностей и денежных средств, принятых под охрану, принимать меры к задержанию посторонних лиц, проникших на объект в охраняемое время;

3.1.2. Совместно с «Заказчиком» осуществлять мероприятия по внедрению технических средств охраны;

3.1.3. При срабатывании охранной сигнализации на объекте филиала обеспечить прибытие группы быстрого реагирования (далее ГБР) на объект не позднее 5 минут, с момента поступления тревожной информации на ПЦН для выяснения причин срабатывания сигнализации и принятия соответствующих мер;

3.1.4. При срабатывании средств ОПС, при необходимости, вызывать представителя «Заказчика» для выяснения причин срабатывания сигнализации, осмотра помещений и передачи объекта под охрану. Осуществлять охрану этого объекта до прибытия представителя «Заказчика» и установления причин срабатывания сигнализации, но не более 2-х часов с момента его вызова. По истечению установленного времени осуществлять охрану за дополнительную плату (из расчета стоимости одного поста за каждый час охраны). По соглашению сторон доставлять представителя «Заказчика» на охраняемый объект и с объекта до места его жительства на транспорте «Исполнителя»;

3.1.5. При наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, а также о факте причинения ущерба повреждением имущества сообщать «Заказчику». До прибытия, ответственных представителей «Исполнителя» и «Заказчика» обеспечивать неприкосновенность места происшествия;

3.1.6. При наличии заявления «Заказчика» о причиненном ущербе участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков материальных ценностей.

3.2.1. При поступлении на ПНЦ сигнала «ТРЕВОГА», сформированного средствами экстренного вызова, направлять наряд ГБР в порядке очередности поступления объектов сигнала «Тревога» и действовать в соответствии с Законом «О частной детективной деятельности» РФ, для принятия необходимых мер по пресечению противоправных действий.

3.2.2. Взыскание имущественного ущерба за вред причиненный здоровью работникам «Заказчика» осуществляется «Заказчиком», к лицу, совершившему противоправные действия в установленном Законом порядке.

3.2.3. По представлению "Заказчика", проводит служебные расследования в отношении своих работников, допустивших правонарушения во время несения службы, привлекает их к ответственности. О принятых мерах информирует "Заказчика";

3.2.4. Проводит, не реже одного раза в год, обследование состояния охраняемых объектов, вносит "Заказчику" предложения по устранению причин и условий, способствующих хищению имущества, попыткам проникновения на объект, а также угрозам возникновения пожара и безопасности персонала;

3.2.5. Проводит обследование имеющихся ИТСО, выявления и устранения возникающих неисправностей. О возникших неисправностях немедленно информирует "Заказчика";

3.2.6. В случае выставления дополнительных постов для охраны объекта "Заказчика", обеспечивает их своими работниками за дополнительную плату;

3.2.7. Оказывает договорные обязательства по оказанию услуг по охране объектов «Заказчика» без передачи третьим лицам (субподрядчикам).

3.2.8. Содержать в надлежащем состоянии предоставленные для использования служебные помещения, оборудование и инвентарь, другое имущество;

3.2.9. При нанесение ущерба «Заказчику» по вине «Исполнителя», ущерб возмещается «Исполнителем» в полном объеме.

3.2.10. «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за неисполнение обязательств, возложенных на него п.п. 3.1.1.-3.2.10, в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения. Требование «Заказчика» о взыскании штрафных санкций должно быть направлено «Исполнителю» в письменном виде (претензия). Срок ответа на претензию - 5 дней. В случае согласия «Исполнителя»

с указанным в претензии требованием, «Заказчик» удерживает сумму штрафа из очередного платежа, на основании письменного признания претензии с выставлением счета-фактуры «Исполнителю».

3.2. " Исполнитель " имеет право:

а) не принимать объект под централизованное наблюдение, если возникли причины препятствующие этому (отключение электроэнергии, неисправность ОПС на объекте) о чем "Заказчик" ставится в известность по телефону при сдаче объекта под централизованное наблюдение. До устранения причины не взятия объекта под охрану, действие договора приостанавливается.

б) приостановить охрану объектов с 15 числа следующего месяца, если "Заказчик" имеет задолженность по оплате услуг за прошедший месяц, до погашения полной задолженности, с 20 числа при неуплате долга за прошедший месяц договор считать расторгнутым.

в) при возникновении между "Заказчиком" и третьими лицами охраняемых объектов споров о праве собственности или праве управления имуществом действие договора приостанавливаются до принятия окончательных решений в судебном порядке.

4. Обязанности и права " Заказчика "

4.1. "Заказчик" обязан:

а) заключить договор на ремонт и техническое обслуживание средств охранно-пожарной сигнализации с организацией, предприятием или индивидуальным предпринимателем, имеющим договор взаимодействия с "Исполнителем" и своевременно сообщать организации, предприятию или индивидуальному предпринимателю, кто производит эксплуатационное обслуживание и текущий ремонт, о неисправности средств охранно-пожарной сигнализации.

б) осуществлять определенные договором и Актами обследования мероприятия по оборудованию техническими средствами охраны, создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности товароматериальных ценностей и содействовать "Исполнителю" при выполнении ею своих задач, а также в совершенствовании организации охраны объектов.

в) перед сдачей объекта под охрану проверять, чтобы в охраняемом помещении в нерабочее время не остались посторонние лица и включенные электронагревательные приборы и другие источники огня.

г) перед сдачей объекта под охрану проверять целостность остекленных поверхностей. В случае нарушения их целостности, в том числе установке в течение дня составных стекол, сообщить "Исполнителю" и не покидать объект до проведения ею работ по блокировке стекол средствами сигнализации.

д) перед началом работ, нарушающих целостность стен, потолочных перекрытий, полов, люков, дверей и др. проемов, немедленно сообщить об этом "Исполнителю" и не покидать объект до проведения ею работ по блокировке указанных мест средствами сигнализации или решения вопроса о дальнейшей охране объекта.

е) закрывать на замки наружные и внутренние двери складов, производственных цехов, магазинов, ателье, павильонов и иных производственных и служебных помещений. Запирать снаружи на висячие замки, помимо внутренних запоров, двери запасных выходов.

ж) принимать меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключена сигнализация.

з) включать охранную сигнализацию, путем автоматической сдачи объекта на ПЦН, используя ключ ТМ, по окончании рабочего дня. В случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом "Исполнителя", не покидать объект до устранения неисправностей или передачи объекта "Исполнителю" в установленном порядке. Через 5 минут после сообщения на пульт централизованной охраны о сдаче объекта под охрану, удостовериться в том, что объект под охрану принят путем звонка на ПЦН).

и) письменно сообщать "Исполнителю" за 10 дней о проведении капитального ремонта либо перепланировке помещений, об изменении режима охраны, появлении или изменении прежних мест хранения ценностей, об ответственных лицах за сдачу объекта под охрану с указанием их домашних адресов и телефонов.

к) без заключения нового договора между арендатором и "Исполнителем" не сдавать в аренду другим "Заказчикам" помещения внутри охраняемого объекта.

л) не допускать посторонних лиц к приборам и шлейфам охранно-пожарной сигнализации.

м) при срабатывании средств охранно-пожарной сигнализации, представитель «Заказчика» совместно с «Исполнителем» выезжает на объект для выяснения причин срабатывания сигнализации, осмотра и переключения для взятия под охрану объекта. Представитель "Заказчика" обязан иметь ключи от охраняемых помещений и находиться по месту жительства или указанному адресу. При отсутствии представителя "Заказчика", "Исполнитель" уведомляет об этом "Заказчика" для принятия им мер по дальнейшей охране объектов. Акт отсутствия представителя "Заказчика" подтверждается актом "Исполнителя" и иными доказательствами.

н) при обнаружении проникновения во время снятия объекта с охраны, немедленно сообщать "Исполнителю" о проникновении.

о) снимать остатки материальных ценностей по определению размера ущерба, причиненного кражей, уничтожением или повреждением имущества, в обязательном присутствии ответственных представителей «Исполнителя».

п) производить капитальный ремонт сигнализации в соответствии с техническими условиями на её эксплуатацию.

р) не разглашать посторонним лицам принципы и систему охраны и сигнализации, а также присвоенные пультовые номера. Не допускать к средствам сигнализации для технического осмотра и ремонта не уполномоченных «Исполнителем» лиц.

4.2. "ЗАКАЗЧИК" имеет право:

а) требовать от "Исполнителя" соблюдения условий договора.

б) расторгнуть договор досрочно, если "Исполнитель" нарушает принятые на себя обязательства.

5. Ответственность "ИСПОЛНИТЕЛЯ".

5.1. "Исполнитель" несет материальную ответственность за ущерб:

а) причиненный кражами товарно-материальных ценностей и ущерб, нанесенный повреждением имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект в охраняемое время, за исключением неисполнения пунктов 1.2., 1.3., 1.4., 2.2., 4.1 настоящего договора, а также в случае проникновения через капитальные стены, потолок и пол помещения. Факт проникновения посторонними лицами на охраняемый объект, устанавливается представителями сторон либо органами следствия, судом.

5.2. О факте нарушения целостности охраняемых помещений или причинения вреда другим путем "Исполнитель" сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и "Заказчику". До прибытия представителей сторон, органа внутренних дел, "Исполнитель" обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

При наличии заявления "Заказчика" о причиненном ущербе, ответственные представители "Исполнителя" и "Заказчика" обязаны участвовать в определении размера ущерба и снятии остатков товарно-материальных ценностей, которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

Возмещение "Заказчику" причиненного по вине "Исполнителя" ущерба производится по согласию сторон либо по предъявлении "Заказчиком" приговора суда, установившего факт кражи, размер ущерба, а также факт повреждения имущества посторонними лицами проникшими на охраняемый объект в охраняемое время. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товароматериальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленный с участием "Исполнителя" и сверенный с данными бухгалтерского учета на день происшествия.

5.3. В случае обнаружения виновных лиц имущественный ущерб взыскивается с них "Исполнителем".

При возвращении "Заказчику" похищенных товароматериальных ценностей, присутствие представителя "Исполнителя" является обязательным. Стоимость возвращенных "Заказчику" товароматериальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявленного "Заказчиком", а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается "Исполнителю". Если часть возвращенных товароматериальных ценностей окажется неполноценной, об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон и компетентных лиц для определения процента годности указанных ценностей. В этом случае "Исполнитель" возмещает "Заказчику" размер уценки.

5.4. Претензии о возмещении материального ущерба предъявляются "Заказчиком" и рассматриваются "Исполнителем" в установленном Законом порядке.

5.5. "Исполнитель" освобождается от ответственности лишь в случаях, когда она докажет отсутствие своей вины. В частности, "Исполнитель" не несет ответственность:

- а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- б) за кражу денежных средств, оставленных в охраняемом помещении, сверх лимита кассовой наличности "Заказчика", а также в случаях, когда денежные средства хранились не в сейфе, прикрепленном к полу.
- в) за разбитие витрин, стеклянных дверей и окон, совершенное из хулиганских побуждений при отсутствии посягательств на охраняемый объект;
- г) за оставленное в охраняемом помещении личное имущество работников "Заказчика";
- д) за ущерб, причиненный преступником внутри помещения, если он проник в это помещение до его сдачи под охрану и покинул его в охраняемое или неохраняемое время;
- е) за кражу, а также хищение товароматериальных ценностей другого "Заказчика", арендующего помещения, если с ним не заключен самостоятельный договор на охрану;
- ж) в случае отключения посторонними лицами в неохраняемое время охранно-пожарной сигнализации, путем отключения датчиков, участков шлейфа и т.п.;
- з) за кражу товароматериальных ценностей и денежных средств в случае нарушения "Заказчиком" требований пунктов 1.2., 1.3., 2.2., 4.1;
- и) за кражу товароматериальных ценностей и денежных средств, если будет установлено, что оно совершено в связи с не включением "Заказчиком" охранной сигнализации, не сдачей объекта под охрану и не сообщением "Исполнителю" о неисправности сигнализации, в т.ч. при отключении электроэнергии на объекте;
- к) за кражу, пожар в период, когда охрана объекта не могла осуществляться по техническим причинам, не зависящих от "Исполнителя" (отключение электроэнергии);

л) за причиненный ущерб при невыполнении или при ненадлежащем выполнении "Заказчиком" в установленные двусторонним Актом сроки требований по технической укреплённости охраняемых объектов, а также отказа представителей "Заказчика" от выезда на объект для выяснения причин срабатывания средств сигнализации;

м) за кражу, совершенную путем проникновения на объект через места, от оборудования которых средствами сигнализации "Заказчика" отказался (п 6.3);

н) за кражу, совершенную с использованием ключей и шифра, используемых злоумышленником в следствии халатности, "Заказчика";

о) за кражу, совершенную скоротечно (до 5 мин.) с момента поступления сигнала тревоги на пульт централизованного наблюдения и приездом группы задержания на место;

п) за уничтожение имущества "Заказчика" пожаром объект, которого не оборудован средствами автоматического пожаротушения.

5.6. "Заказчик" выплачивает штраф в сумме 250 (Двести пятьдесят рублей) в случае:

а) сдачи объекта под охрану на чужую фамилию;

б) не сдачи объекта в установленном порядке на ПЦН и в случае, когда "Исполнитель" принимает меры к перезакрытию и постановке объекта на ПЦН;

в) если "Заказчик" вскрыв объект, не отзвонился на ПЦН и по сигналу "Тревога" выезжала группа задержания.

г) в случае если "Заказчик", в период охраны, не находился по месту жительства и при срабатывании сигнализации "Исполнитель" был вынужден выезжать по другим адресам.

6. Дополнительные условия.

6.1. Объект под охрану не принимается, если в неохраемое время на нем будут допущены нарушения целостности оконных проемов, дверных запоров, окон витринного типа, охранной сигнализации и других причин, влияющих на качество охраны, не устраненных до сдачи объекта под охрану.

6.2. В случае непересдачи объекта по причине отсутствия по представленному адресу ответственного лица "Заказчика", сдавшего объект под охрану, "Заказчик" возмещает "Исполнителю" расходы по охране объекта постом физической охраны в размере часовой тарифной ставки за каждый час охраны.

6.3. Места от оборудования которых средствами ОПС "Заказчик" отказался:

7. Срок действия договора.

7.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу со дня его подписания. Если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на тот же срок и на прежних условиях.

7.2. Договор может быть расторгнут "Исполнителем" в одностороннем порядке только в случаях:

а) отказа "Заказчика" от подписания двухстороннего акта профилактического обследования;

б) отсутствия оплаты в срок, указанный в п.2.2.

в) отказа "Заказчика" от подписания перечня-расчета к договору в связи с изменением суммы договора (п.2.1. договора);

7.3. В случае расторжения договора в одностороннем порядке другая сторона должна быть письменно уведомлена об этом за 10 дней до срока расторжения договора.

7.4. При отказе от охраны отдельных объектов, заинтересованная сторона обязана предупредить об этом другую сторону за 10 дней. В течение этих 10 дней сторонами подписывается новый перечень-расчет к настоящему договору.

7.5. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае невыполнения любой из сторон договорных обязательств.

7.6. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном Законом порядке.

7.7. Договор с приложениями составляется в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

"Исполнитель "

От имени «ЗАКАЗЧИКА»

**ОАО «Дальневосточная распределительная
сетевая компания» (ОАО «ДРСК»)**

Юридический адрес: 675000, РФ, Амурская обл.,
г. Благовещенск, ул. Шевченко, 28,
ИНН 2801108200 / КПП 280150001

Р/с 40702810003010113258

в ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ОАО

«СБЕРБАНК РОССИИ» г.Хабаровск

Кор/с 30101810600000000608, БИК 040813608

Филиал ОАО «ДРСК» «ЮЯЭС»

Адрес: 678901, Республика Саха (Якутия),
г. Алдан, ул. Линейная, 4

ИНН 2801108200 / КПП 140202001

От имени Заказчика:

Директор филиала

ОАО «ДРСК» «ЮЯЭС»

И.В. Шкурко
М.П.