



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная распределительная сетевая компания»
Филиал «Южно-Якутские электрические сети»

Ул. Линейная, 4, г. Алдан РС(Якутия), 678901 Тел: (41145) 36-521; Тел/факс (41145) 36-584
E-mail: doc@aldan.drsk.ru

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель директора по
развитию и инвестициям



А.Н. Кулёмин

2012 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель директора
главный инженер



С.Ф. Халимханов

2012 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Проведение инвентаризации (в 2012 году)
объектов недвижимости, расположенных на территории
Алданского района и Нерюнгринского района,
землеустроительных работ по определению границ ТП в г. Алдан,
п. Лебединый, п. Ленинский, п. Якокут, г. Томмот, п. Н. Куранах.

Перечень объектов, подлежащих инвентаризации (уточнение
протяженности ВЛ -35/110 кВ:

Таблица № 1

№ инв.	Наименование ВЛ	Длина по факту (м)
YA0000594	ЛЭП-110кВ 24км-Эмельджак №106 36км	27600
YA0000578	ЛЭП-110кВ Н.Куранах-ЗИФ(ПС-18) №131,132 (2-х цепная)	1400
YA0000592	ЛЭП-110кВ Н.Куранах-ТДЭС №105	9600
YA0000439	ЛЭП-110кВ НГРЭС-В.Котельная №124,125 (2-х цепная)	8280,6
YA0000447	ЛЭП-110кВ НГРЭС-ЧуГРЭС №114,115 (2-х цепная)	26065,8
YA0000445	ЛЭП-110кВ Отпайки от ВЛ116,117- Городская (две ВЛ (отпайки)	255
YA0000444	ЛЭП-110кВ Отпайки от ВЛ 116-117 РМЗ №127,128	4975,4

	(2-х цепная)	
YA0000443	ЛЭП-110кВ СХК-Городская №129,130 (2-х цепная)	2782,6
YA0000432	ЛЭП-110кВ Хатыми-М.Нимныр №102а	41148,6
YA0000430	ЛЭП-110кВ ЧуГРЭС-М.Нимныр №101	105149
YA0000599	ЛЭП-35кВ Отпайка от Л-106 - п.Ыллымах №22	2700
YA0000429	ЛЭП-35кВ "ОФ- РМЗ" № 27,29 (2-х цепная)	2343,7
YA0000567	ЛЭП-35кВ Лебединый-Усмун №10	13000
YA0000595	ЛЭП-35кВ ТДЭС - Алексеевск №30	1200
YA0000449	ЛЭП-35кВ ЧуГРЭС-Аэропорт №1	7463
YA0000450	ЛЭП-35кВ ЧуГРЭС-Аэропорт №2	7496,3
	ВСЕГО:	261 460,00

Перечень объектов, подлежащих установлению границ на местности:

Таблица № 2

№ п/п	Местонахождение земельного участка	Наименование объекта, по которому требуется проведение землеустроительных работ	Количество (шт. или км.)
1	РС (Якутия); Алданский район. г. Алдан	КТП	1
2	РС (Якутия); Алданский район. г. Томмот	ТП № 54; ТП № 69; ТП № 16; ТП № 2; ТП №18; № 19; ТП № 23	7
3	РС (Якутия); Алданский район. п. Н-Куранах	КТП	3
4	РС (Якутия); Алданский район. п. Ленинский	КТП	2
5	РС (Якутия); Алданский район. п. Лебединый	КТП	2
6	РС (Якутия); Алданский район, с. Хатыстыр	ВЛ-0,4 кВ от ТП № 52 фидер «Новый поселок»	1 км.
7	РС (Якутия); Алданский район. п. Якокит	ТП № 1; ТП № 2	2
	ВСЕГО :		17/ 1 км

Примечание:

Учесть в обязательном порядке ограничения (обременения) занятые иными объектами недвижимого имущества и т.п..

Общие сведения:

1.1 Наименование выполняемых работ по *таблице № 1*: проведение технической инвентаризации протяженности ВЛ- 35/110 кВ, на каждый объект оформляется кадастровый паспорт, (форма которого и состав включаемых в него сведений устанавливаются уполномоченным органом государственного регулирования в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства), по объектам учета присваиваются инвентарные и условные кадастровые номера. Объекты расположены на территории Алданского района и Нерюнгринского района.

1.2 Наименование выполняемых работ по *таблице № 2*: проведение землеустроительных работ по установлению границ КППТ в г. Алдане, п. Лебединый, п. Ленинский, п. Якокут, г. Томмот, п. Н-Куранах, расположенных на территории Республики Саха (Якутия) в Алданском районе;

1.3 Заказчик работ: ОАО «ДРСК».

2. Цель работы:

Цель проведения работ по объектам перечисленных в *таблице № 1* заключается:

- Техническая инвентаризация объектов: технический паспорт на ВЛ ; составление кадастровых паспортов на объекты недвижимости;
- установление фактической протяженности ВЛ-35/110 кВ ;
- описание по основным признакам;
- установление внутренних и наружных размеров протяженности ВЛ-35/110 кВ;
- определение экономических характеристик, в том числе инвентаризационной стоимости;
- выявление возможных противоречий между техническими документами и фактическим состоянием объектов(т.е. протяженности).

Цель проведения работ по объектам перечисленных в *таблице № 2* заключается:

- проведение землеустроительных работ по установлению границ поворотных точек на местности КППТ и ТП в г. Алдане, п. Лебединый, п. Ленинский, п. Якокут, г. Томмот, п. Н-Куранах, Республике Саха (Якутия) в Алданском районе;
- составление карты (плана) объектов землеустройства;
- составление межевого плана, требуемого для внесения в ФБУ «Кадастровая Палата» по РС (Якутия);
- внесение сведений о вновь образованных земельных участках (перечисленных в таблице технического задания) в государственный кадастр недвижимости.

3. Содержание работ:

В соответствии с поставленной целью необходимо выполнить следующие виды работ:

Для объектов указанных в таблице № 1:

- сбор и анализ сведений об объектах недвижимости, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, государственном фонде данных, или иных источниках; сбор документации и анализ полученных материалов в отношении объектов недвижимости ОАО «ДРСК», обследование, описание объекта;
- составление плана расположения объекта и согласование в установленном порядке;
- составление кадастровых паспортов на объекты;
- составление отчета о выполненных работах;

Для объектов указанных в таблице № 2:

- сбор и анализ сведений об объектах землеустроительных работ, содержащихся в государственном кадастре недвижимости (в том числе получение КТП, а так же сведения на вновь образуемый земельный участок), государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, иных источниках; сбор геодезической, картографической и иной связанной с использованием земель под КТП, документацию и анализ полученных материалов в отношении КПП, полевое обследование, описание границ вновь образованных участков под КТП;
- составление карты (плана) объекта землеустройства и ее согласование в установленном порядке;
- предоставление карты (плана) в государственный кадастр недвижимости для внесения сведений о зонах;
- составление отчета о выполненных работах;

4. Требования к проведению работ:

4.1 Работы организуются и ведутся в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая, часть вторая.
- Закон Российской Федерации № 2003-1 от 09.12.1991 «О налогах на имущество физических лиц»
 - Земельный кодекс РФ;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации
- Гражданский Кодекс Российской Федерации. Часть первая. Часть вторая
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Постановление от 11.07.2002 № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства».

4.2 Собранная исполнителем информация (сведения об объектах землеустройства) должна быть удостоверена соответствующим уполномоченным лицом (в зависимости от вида информации: уполномоченным лицом администрации, органа кадастрового учета, и т.д.)

4.3 Карта (план) объекта землеустройства составляется в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».

4.4 Для подготовки описания координат характерных точек объекта землеустройства подбирается картографический материал в масштабе не мельче масштаба, который установлен для картографической основы государственного кадастра недвижимости.

При отсутствии указанного картографического материала на основе архивных материалов дистанционного зондирования осуществляется создание картографического материала необходимого масштаба.

5. Результаты работ:

По результатам работ Заказчику предоставляется:

На объекты, перечисленные в таблице № 1:

- Технический и кадастровый паспорт на объекты недвижимости ОАО «ДРСК».

- Счет фактура и акт выполненных работ в двух экземплярах.

- Кадастровый паспорт на каждый объект.

На объекты, перечисленные в таблице № 2:

- Межевые планы на вновь образованные земельные участки (с вложением карт (плана) по каждому объекту землеустройства) на бумажной основе в 2-х экз. и на CD-дисках в 2-х экз.;

- Счет фактура и акт выполненных работ в двух экземплярах.

- Кадастровый паспорт на каждый земельный участок.

6. Требования к Подрядной организации:

- Наличие у участника размещения заказа поверенных приборов с наличием свидетельства об их поверке;

- Наличие у участника размещения заказа в штате квалифицированных сотрудников со стажем работы в сфере;

- Наличие в штате кадастровых инженеров.

7. Сроки выполнения ремонтных работ:

Начало работ – «01» октября 2012 года

Окончание работ – «31» декабря 2012 года.

8. Гарантия исполнителя:

Гарантия на работы исполнителя оговаривается в Договоре.

9. Условия оплаты:

- Оплата производится Заказчиком в течение 10 дней с момента передачи Исполнителем документов по акту приема-передачи документов и подписания акта выполненных работ;

- авансовые платежи по выполнению работ не предусмотрены;

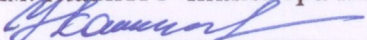
10. Ответственные лица:

10.1. Непосредственно с объемами работ можно ознакомиться у главного специалиста отдела управления собственностью 8(4162) 39-73-36, E-mail: zem@drsk.ru,

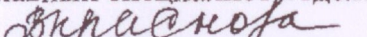
10.2. Более подробную информацию об инвентаризации объектов ОАО «ДРСК» можно получить в секторе управления собственностью у ведущего инженера ОАО «ДРСК» «Южно-Якутские ЭС» Бавыкиной Ларисы Анатольевны, тел. 8(41145) 3-43-01, E-mail: bavikina@aldan.drsk.ru,

Согласовано:

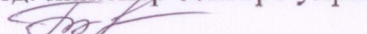
Зам. главного инженера по эксплуатации и ремонтам ОАО «ДРСК» «ЮЯЭС»

 Н.М. Кашкаров
«2» июня 2012г.

Главный специалист отдела управления собственностью ОАО «ДРСК»

 В. В. Краснова
«28 июня» 2012г.

Вед. инженер сектора управления собственностью ОАО «ДРСК» «ЮЯЭС»

 Л.А. Бавыкина
«30» июня 2012г.